

Proiectare, asistență tehnică și execuție de lucrări în cadrul proiectului "Inființare structură de sprijin a afacerilor în Județul Sălaj"

Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

I.1) Denumire si adrese

JUDETUL SALAJ

Cod de identificare fiscala: 4494764; Adresa: Strada: 1 Decembrie 1918, nr. 11; Tipul juridic al cumparatorului: Autoritate locală; Localitatea: Zalau; Cod NUTS: RO116 Salaj; Cod postal: 450058; Tara: Romania; Persoana de contact: Maria Vultur; Telefon: +40 260614120; Fax: +40 260661097; E-mail: licitatiesj@cjsj.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cjsj.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

I.5) Activitate principala

Servicii publice generale

Sectiunea II: Obiect

Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

II.1.1) Titlu

Proiectare, asistență tehnică și execuție de lucrări în cadrul proiectului "Inființare structură de sprijin a afacerilor în Județul Sălaj"

Numar referinta: 4494764/2025/6

II.1.2) Cod CPV principal

45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

II.1.3) Tipul contractului

Lucrari

II.1.4) Descrierea succinta

Proiectare, asistență tehnică și execuție de lucrări în cadrul proiectului "Inființare structură de sprijin a afacerilor în Județul Sălaj,

detaliat in urmatoarele etape:

Etapa 1 – Elaborare documentatii tehnice (PAC+POE, documentatii pt obtinere /actualizare avize, acorduri si obtinere AC;

Etapa 2 - Proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție;

Etapa 3 - Asistență tehnică din partea proiectantului;

Etapa 4 - Execuția lucrărilor proiectate.

Valoarea totală estimată a achiziției: 28.517.701,00 lei fără TVA, din care:

Proiectare + asistență tehnică din partea proiectantului – 720.000,00 lei fără TVA din care :

- Proiectarea – 520.000,00 lei, fără TVA;
- Asistență tehnică din partea proiectantului - 200.000,00 lei, fără TVA

Execuție lucrări –27.797.701,00 lei fără TVA, din care:

- lucrări de construcții-montaj (C+M): 22.782.201,00 lei fără TVA;
- Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj:4.915.500 lei fără TVA;
- Cheltuieli conexe organizării de șantier: 100.000,00 lei, fără TVA;

Durata contractului este de maxim 24 luni de la data semnării,dupa cum urmeaza:

Etapa I – Elaborare documentatii tehnice (PAC+POE, documentatii pt obtinere /actualizare avize, acorduri si obtinere AC) – 4 luni de la data semnării contractului;

Etapa a II-a - Proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție - 1 lună de la data precizată în Ordinul de începere emis de către Autoritatea Contractantă pentru această etapă;

Etapa a III-a - Asistență tehnică din partea proiectantului – 6 + 1 luni de la data precizată în ordinul de începere a serviciilor pentru această etapă – pe perioada execuției lucrărilor și o lună după finalizarea acestora pentru elaborarea documentelor necesare recepției la terminarea lucrărilor;

Etapa IV - Execuția lucrărilor proiectate – 6 luni si vor începe în baza Ordinului de începere emis de Autoritatea Contractantă.

Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limita de depunere a ofertelor/candidaturilor: 20

Autoritatea Contractantă va răspunde la solicitările de clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor în a 13-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Solicitările de clarificări se vor încărca în SEAP, la secțiunea aferentă, în format PDF editabil.

Modul de realizare a corespondenței între Autoritatea Contractantă și ofertanti va fi online prin intermediul SEAP.

II.1.6) Informatii privind loturile

Contractul este împartit în loturi: Nu

II.1.7) Valoarea totala a achizitiei

Valoare: 27035699,05

Moneda: RON

Sectiunea II.2 Descriere

II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: 45000000-7 Lucrari de constructii (Rev.2)

Cod CPV suplimentar: -

II.2.3) Locul de executare

Cod NUTS: RO116 Sălaj

Locul principal de executare:

Localitatea HerecleanLocalitatea Hereclean

II.2.4) Descrierea achizitiei publice

(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)

Contractul are ca scop:

Proiectare, asistență tehnică și execuție de lucrări în cadrul proiectului "Inființare structură de sprijin a afacerilor în Județul Sălaj, detaliat în următoarele etape:

Etapa 1 – Elaborare documentatii tehnice (PAC+POE, documentatii pt obtinere /actualizare avize, acorduri si obtinere AC);

Etapa 2 - Proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție;

Etapa 3 - Asistență tehnică din partea proiectantului;

Etapa 4 - Execuția lucrărilor proiectate.

Valoarea totală estimată a achiziției: 28.517.701,00 lei fără TVA, din care:

Proiectare + asistență tehnică din partea proiectantului – 720.000,00 lei fără TVA din care :

- Proiectarea – 520.000,00 lei, fără TVA;
- Asistență tehnică din partea proiectantului - 200.000,00 lei, fără TVA

Execuție lucrări –27.797.701,00 lei fără TVA, din care:

- lucrări de construcții-montaj (C+M): 22.782.201,00 lei fără TVA;
- Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj:4.915.500 lei fără TVA;
- Cheltuieli conexe organizării de șantier: 100.000,00 lei, fără TVA;

Durata contractului este de maxim 24 luni de la data semnării, după cum urmează:

Etapa I – Elaborare documentatii tehnice (PAC+POE, documentatii pt obtinere /actualizare avize, acorduri si obtinere AC) – 4 luni de la data semnării contractului;

Etapa a II-a - Proiect tehnic de execuție + detaliile de execuție - 1 lună de la data precizată în Ordinul de începere emis de către Autoritatea Contractantă pentru această etapă;

Etapa a III-a - Asistență tehnică din partea proiectantului – 6 + 1 luni de la data precizată în ordinul de începere a serviciilor pentru această etapă – pe perioada execuției lucrărilor și o lună după finalizarea acestora pentru elaborarea documentelor necesare

recepției la terminarea lucrărilor;

Etapa IV - Execuția lucrărilor proiectate – 6 luni si vor începe în baza Ordinului de începere emis de Autoritatea Contractantă.

II.2.5) Criterii de atribuire

Cel mai bun raport calitate – pret

Denumire factor evaluare: Pretul ofertei

Pondere: 40%

Denumire factor evaluare: Factor de evaluare 2 (P 2) – Experiența profesională specifică pentru personalul desemnat pentru executarea contractului

Pondere: 25%

Denumire factor evaluare: Factor de evaluare 3: Capacitatea ofertantului de a livra documentația tehnică in format 3D pe bază de Building Information Modeling (BIM) (P3)

Pondere: 5%

Denumire factor evaluare: Factor de evaluare 4- Perioada de garantie a lucrarilor (P4)

Pondere: 10%

Denumire factor evaluare: Factor de evaluare 5: Demonstrarea unei metodologii corespunzătoare pentru obținerea asigurării că lucrările sunt realizate la parametrii calitativi solicitați (Planul de management al calității lucrărilor executate (P5)

Pondere: 20%

II.2.11) Informatii privind optiunile

Optiuni: Nu

II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Da

Identificarea proiectului: -

Tip finantare: Program / Proiect

PROGRAM/PROIECT: PR - Program Regional 2021-2027 - Programul Regional Nord-Vest

II.2.14) Informatii suplimentare

-

Sectiunea IV: Procedura

IV.1) Descriere

IV.1.1) Tipul procedurii

Licitatie deschisa

IV.1.3) Informatii privind un acord-cadru sau un sistem dinamic de achizitii

IV.1.6) Informatii despre licitatie electronica

Se va organiza o licitatie electronica: Nu

IV.1.8) Informatii despre Acordul privind achizitiile publice (AAP)

Achizitia intra sub incidenta Acordului privind achizitiile publice: Nu

IV.2) Informatii administrative

IV.2.1) Publicarea anterioara privind aceasta procedura

Numarul anuntului in JOUE: 387358-2025

IV.2.8) Informatii privind incetarea sistemului dinamic de achizitii

Anuntul implica incetarea sistemului dinamic de achizitii publicat in anuntul de participare de mai sus: Nu

IV.2.9) Informatii privind incetarea unei invitatii la o procedura concurentiala de ofertare sub forma unui anunt orientativ periodic

Entitatea contractanta nu va atribui niciun alt contract pe baza anuntului orientativ periodic mentionat mai sus: Nu

Sectiunea V: Atribuirea contractului

Se atribuie un contract/un lot: Da

V.2) Atribuirea contractului**Proiectare, asistență tehnică și execuție de lucrări în cadrul proiectului "Inființare structură de sprijin a afacerilor în Județul Sălaj"****V.2.1) Numarul si data incheierii contractului**

4034 / 19.03.2026

V.2.2) Informatii privind ofertele

Numarul de oferte primite: 2

Numarul de oferte primite de la IMM-uri: 2

Numarul de oferte primite de la ofertanti din alte state membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite de la ofertanti din state care nu sunt membre ale UE: 0

Numarul de oferte primite prin mijloace electronice: 2

Contractul a fost atribuit unui grup de operatori economici: Da

V.2.3) Numele si adresa contractantului**COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE SRL**

Cod de identificare fiscala: 36586033; Adresa: Strada Maramuresului , Nr. 151A; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Cluj-Napoca; Cod NUTS: RO113 Cluj; Cod postal: 400258; Tara: Romania; Telefon: +40 742076716; Fax: -E-mail: secretariat@cvbp.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Da

FRASINUL

Cod de identificare fiscala: RO12337680; Adresa: Strada Principala, Nr. 59; Tipul juridic al cumparatorului: -Localitatea: Anies; Cod NUTS: RO112 Bistrita-Nasaud; Cod postal: 427131; Tara: Romania; Telefon: +40 0724054431; Fax: +40 0263377491; E-mail: frasinulbn@yahoo.ro; Adresa internet: (URL) -Contractul este un IMM Nu

V.2.4) Informatii privind valoarea contractului/lotului

Valoarea totala estimata initiala a contractului/lotului: 28517701

Valoarea totala a contractului/lotului: 27035699,05

Moneda: RON

V.2.5) Informatii privind subcontractarea

Este probabil sa se recurga la subcontractarea contractului: Da

Valoarea sau procentul din contract care ar putea fi subcontractat unor terti:

Valoare fara TVA: 5761307,47 Moneda: RON

Procent: 21,31%

Sectiunea VI: Informatii complementare

VI.3) Informatii suplimentare

Restituire garant. participare:

Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se restituie de către autoritatea contractantă după semnarea contractului de achiziție publică cu ofertantul a cărui ofertă a fost desemnate câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică cu ofertantul declarat câștigător.

În cazul în care autoritatea contractantă se află, conform prevederilor art. 212 alin. (1) sau art. 213, în situația de a anula procedura de atribuire, garanția de participare se restituie după data expirării termenului de depunere a unei contestații cu privire la această decizie, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la această dată.

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate. Ofertantul va prezenta Declarație de acceptare a condițiilor contractuale, eventualele obiecțiuni cu privire la clauzele contractuale negociabile se vor formula în scris, cu redarea integrală a textului/textelor afectat/afectate la care se referă obiecțiunile în forma propusă de ofertant, și vor fi anexate; dacă obiecțiunile formulate se vor considera dezavantajoase pentru Autoritatea Contractantă, oferta va fi considerată neconformă.

În DA orice norme, mărci, standarde și certificate vor fi însoțite de mențiunea "sau echivalent". Orice referire la avize/atestate/certificate și alte documente emise de anumite instituții publice abilitate este însoțită de mențiunea „sau echivalent”. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Ofertantul elaborează oferta în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire și indică în cuprinsul acesteia, motivat, care informații din propunerea tehnică și/sau din propunerea financiară sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, cu respectarea prevederilor art. 57 din Legea 98/2016. Eventualele solicitări de clarificări se vor depune în SEAP.

VI.4) Proceduri de contestare

VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Tipul juridic al cumpărătorului: -Localitatea: București; Cod postal: 030084; Tara: Romania;
Telefon: +40213104641; Fax: +40213104642; E-mail: office@cncsc.ro; Adresa internet: (URL) http://www.cncsc.ro;

VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere

-

VI.4.3) Procedura de contestare

Precizări privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare:

Termenele de exercitare a căii de atac sunt cele prevăzute conform Legii nr 101/2016

VI.4.4) Serviciul de la care se pot obține informații privind procedura de contestare

Serviciul juridic din cadrul Consiliului Județean Sălaj

Adresa: P-ța 1 Decembrie 1918, nr.11,; Tipul juridic al cumpărătorului: -Localitatea: Zalău; Cod postal: 450058; Tara: Romania;
Telefon: +40260614120; Fax: +40260661097; E-mail: office@cjsj.ro; Adresa internet: (URL) www.cjsj.ro;

VI.4.5) Numarul deciziei emise de CNSC aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

1068/2026

VI.4.6) Numarul hotararii instantei aferenta procedurii in baza careia s-a atribuit contractul/acordul cadru

-

VI.4.7) Procedura verificata ANAP

Nu

Nu

VI.5) Data expedierii prezentului anunt

20.04.2026